



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2013. december 2-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 5600/2013.

**Tárgy:** Javaslat a DTV Zrt. - önkormányzatok  
osztatlan közös tulajdonában lévő -  
törzsrészcsevényének tulajdonközösség  
megszüntetéséről, valamint átruházásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DTV Zrt. részvénycsomagja a tulajdonos önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van a közöttük meghatározott arányban; ez az arány az egyes Felek által a DTV Zrt. alaptőkéjéhez való hozzájárulásuk arányában került meghatározásra.

Az önkormányzatok részvényesi jogait Dunavarsány Város, mint részvényesi közös képviselő útján gyakorolják és a részvényesi kötelezettségek teljesítésére a DTV Zrt. felé a közös képviselő kötelezett.

A DTV Zrt. tulajdoni aránya:

| <b>Önkormányzat</b> | <b>Alaptőkéhez<br/>történt<br/>hozzájárulás (Ft)</b> | <b>Megoszlás aránya<br/>a 25,80% tulajdoni<br/>arányon belül</b> |
|---------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Dunavarsány         | 4.669.600,-                                          | 35,92%                                                           |
| Taksony             | 3.672.500,-                                          | 28,25%                                                           |
| Délegyháza          | 1.281.800,-                                          | 9,86%                                                            |
| Majosháza           | 1.016.600,-                                          | 7,82%                                                            |
| <u>Áporka</u>       | <u>824.200,-</u>                                     | <u>6,34%</u>                                                     |
| Szigetszentmárton   | 1.535.300,-                                          | 11,81%                                                           |
| <b>Összesen</b>     | <b>13.000.000,-</b>                                  | <b>100,00%</b>                                                   |

A részvénycsomagon fennálló közös tulajdont az önkormányzatok meg kívánják szüntetni a DTV Zrt-vel történt megegyezés szerint. A közös részvénycsomag értékesítése azonban kizárólag az összes önkormányzat hozzájárulásával történhet meg. Áporka Község a saját részvények értékesítéséhez nem járult hozzá, emiatt meg kell szüntetni a részvényesi vagyonközösséget. A megszüntetésnél figyelembe kell venni, hogy a részvények – ugyan 10.000,- Ft-os címletekben, de – 100.000,- Ft-os összevont címletekben vannak kinyomtatva, ezért Áporka Község Önkormányzata részére 8 vagy 9 darab 100.000,- Ft értékű részvényt szükséges biztosítani. Áporka Község

polgármestere a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás ülésén jelezte, hogy a település a 9 darab részvényt kívánja elfogadni.

Mivel nem lehet töredékrészvényt átadni, ezért Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton az alaptőkéhez való **12.175.800.- Ft** összegű hozzájárulásához képest **75.800.- Ft-tal** kevesebb értékhez jutnak. Áporka készpénzben átad 75.800.- Ft-ot Dunavarsány részvényesi közös képviselőnek, így a település - **900.000,- Ft** értékű - 9 darab részvényhez jut.

A részvények közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozó szerződést az előterjesztés mellékleteként csatoltam.

Kérem, a fentiek alapján hozzuk meg döntésünket!

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) hozzájárul a DTV Zrt-ben lévő összesen 130 darab részvényre vonatkozó közös tulajdon megszüntetéséhez.
- b) a 130 darab részvényből Áporka Község részére 9 darab részvényt 75.800 forint értékben átad akként, hogy a maradék 121 darab részvény a többi (Dunavarsány, Taksony, Szigetszentmárton, Délegyháza, Majosháza) tulajdonos tulajdonát képezze.
- c) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a részvények közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozó szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: ---**

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Dunavarsány, 2013. november 27.**

**Bóna Zoltán  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

## **SZERZŐDÉS RÉSZVÉNYEK KÖZÖS TULAJDONÁNAK MEGSZÜNTETÉSÉRE**

a továbbiakban: „**Szerződés**”,

amely

### **DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Képviseli: Bóna Zoltán polgármester,

Statisztikai jelzőszám: 15393197-7511-321-13

ÖK Kód: 1320534

(a továbbiakban: „**Dunavarsány**”),

### **TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2335 Taksony, Fő út 85.

Képviseli: Kreisz László polgármester,

Statisztikai jelzőszám: 153933557511-321-13,

ÖK Kód: 1330720

(a továbbiakban: „**Taksony**”),

### **DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Képviseli: Dr. Riebl Antal polgármester

Statisztikai jelzőszám: 15441654-7511-321-13

ÖK Kód: 1309973

(a továbbiakban: „**Délegyháza**”),

### **ÁPORKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2338 Áporka, Petőfi Sándor u. 32.

Képviseli: Dr. Kovács Tibor polgármester

Statisztikai jelzőszám: 15441702-7511-321-13

ÖK Kód: 1310108

(a továbbiakban: „**Áporka**”),

### **MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2339 Majosháza, Kossuth Lajos u. 34.

Képviseli: Kis Gábor polgármester

Statisztikai jelzőszám: 15441661-7511-321-13

ÖK Kód: 1310755

(a továbbiakban: „**Majosháza**”),

### **SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Képviseli: Lerner Henrik polgármester

Statisztikai jelzőszám: 15393252-7511-321-13

ÖK Kód: 1315185

(a továbbiakban: „**Szigetszentmárton**”),

– a továbbiakban együttesen: „**Felek**” –

között, az alábbiakban megjelölt helyen és napon az alábbi tartalommal:

## 0. Előzmények

- 0.1. A Felek a Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zrt. (2336 Dunavarsány, Hrsz. 36/17., cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040713, a továbbiakban: „DTV Zrt.”) részvényeit tulajdonolják olyan módon, hogy a DTV Zrt. 50.380.100,- Ft összegű, pénzbetétből álló alaptőkéjéből – amelynek részvényekben megtestesülő összetételét a DTV Zrt. utolsóként 2013. május 17-én módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályának VII. pontja tartalmazza –, alapítóiaként kötelezettséget vállaltak 1300 darab nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, szavazati jogot biztosító, névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvény átvételére (a továbbiakban: „Részvénycsomag”).
- 0.2. A Részvénycsomag a Felek osztatlan közös tulajdonába került, a közöttük meghatározott arányban; ez az arány az egyes Felek által a DTV Zrt. alaptőkéjéhez való hozzájárulásuk arányában került meghatározásra.
- 0.3. A Felek részvényesi jogait Dunavarsány, mint részvényesi közös képviselő útján gyakorolják és a részvényesi kötelezettségek teljesítésére a DTV Zrt. felé a közös képviselő kötelezett.
- 0.4. A Részvénycsomag a DTV Zrt.-ben fennálló összes részvényéhez viszonyítva 25,80 tulajdoni és 25,99 %-os szavazati arányt képvisel.
- 0.5. A Feleknek az alaptőkéhez történt hozzájárulása, a Felek tulajdoni aránya a következő:

| Önkormányzat      | Alaptőkéhez történt hozzájárulás (Ft) | Megoszlás aránya a 25,80 % tulajdoni arányon belül |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Dunavarsány       | 4.669.600,-                           | 35,92%                                             |
| Taksony           | 3.672.500,-                           | 28,25%                                             |
| Délegyháza        | 1.281.800,-                           | 9,86%                                              |
| Majosháza         | 1.016.600,-                           | 7,82%                                              |
| Áporka            | 824.200,-                             | 6,34%                                              |
| Szigetszentmárton | 1.535.300,-                           | 11,81%                                             |
| <b>Összesen</b>   | <b>13.000.000,-</b>                   | <b>100,00%</b>                                     |

- 0.6. A Részvénycsomag részvényei 2007-ben összevonásra kerültek, amelynek eredményeként a Részvénycsomag 130 darab nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, szavazati jogot biztosító, névre szóló, egyenként 100.000,- Ft névértékű összevont törzsrészvényből áll.

### 1. A jelen Szerződés, azaz a tulajdonközösség megszüntetésének tárgya

- 1.1. A tulajdonközösség megszüntetésének tárgya a Részvénycsomag.

### 2. A tulajdonközösség megszüntetése

- 2.1. A Felek a jelen Szerződéssel a Részvénycsomagon fennálló közös tulajdont – a Részvénycsomaghoz fűződő minden joggal és kötelezettséggel együtt, terhektől, jogi- és kellékhibáktól mentesen – részlegesen, természetben megosztják, amelynek eredményeként a Részvénycsomagból

- (i) Áporka – az általa a jelen Szerződés 3. pontja szerinti, Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton részére, Dunavarsány részvényesi közös képviselőjük útján megfizetett értékkülönbözet-megtérítéssel –, tulajdoni hányadának megfelelő számú és névértékű 9 db azaz kilenc darab nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, szavazati jogot biztosító, névre szóló, egyenként 100.000,- Ft névértékű összevont törzsrészvény

(ia) 1/1 arányú tulajdonjogát szerzi meg

(ib) és ezen részvények birtokát természetben megkapja

(a továbbiakban: „Áporka Részvények”),

- (ii) Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton – a jelen Szerződés 3. pontja szerinti, Áporka által részükre, Dunavarsány részvényesi közös képviselőjük útján megfizetett értékkülönbözet-megtérítéssel –, a tulajdoni hányadaiknak összesen megfelelő számú és névértékű 121 db, azaz egyszázhuszonegy darab nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, szavazati jogot biztosító, névre szóló, egyenként 100.000,- Ft névértékű összevont törzsrészvény

(iia) összesen 1/1 arányú osztatlan közös tulajdonjogát tartják meg egymás között a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott tulajdoni arányok szerint,

(iib) és ezen részvények birtokát Dunavarsány közös képviselő útján természetben megtartják

(a továbbiakban: „Öttulajdonú Részvénycsomag”).

- 2.2. A tulajdonközösség megosztásának eredményeként az Áporka Részvények 1,79 %-os tulajdoni és 1,80 %-os szavazati, az Öttulajdonú Részvénytársaság 24,21 %-os tulajdoni és 24,19 %-os szavazati arányt képviselnek a DTV Zrt.-ben fennálló összes részvényéhez viszonyítva.
- 3. A tulajdonközösség megszüntetése során térítendő ellenérték**
- 3.1. A Felek megállapítják, hogy a tulajdonközösség megosztásával
- (i) Áporka az alaptőkéhez való 824.200,- Ft összegű hozzájárulásához képest 75.800,- Ft-tal nagyobb értékhez jut, míg
- (ii) Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton az alaptőkéhez való 12.175.800,- Ft összegű hozzájárulásához képest 75.800,- Ft-tal kevesebb értékhez jutnak.
- 3.2. A Felek az Áporka javára különbözetként keletkező 75.800,- Ft értéket akként számolják el, hogy Áporka a jelen Szerződés aláírásának napján
- (i) vagy készpénzben átad 75.800,- Ft-ot Dunavarsány részvényesi közös képviselőnek, aki azt átvételi elismervény ellenében átveszi, vagy
- (ii) a jelen Szerződés aláírásától számított három(3) banki napon belül átutalással megfizeti azt a Dunavarsány részvényesi közös képviselő által közölt bankszámlára.
- 4. Az Öttulajdonú Részvénytársaság Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton közötti tulajdoni arányai**
- 4.1. A jelen Szerződés 2.1.(iii) pontja szerinti tulajdoni arányok a következők:

| Önkormányzat                 | Alaptőkéhez<br>hozzájárulás (Ft)<br>az Áporka által<br>megfizetett<br>értékkülönbözet-<br>térítéssel: | Megosztás aránya a<br>24,20 % tulajdoni<br>arányon belül |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Dunavarsány                  | 4.669.600,-                                                                                           | 38,35 %                                                  |
| Taksony                      | 3.672.500,-                                                                                           | 30,16 %                                                  |
| Délegyháza                   | 1.281.800,-                                                                                           | 10,53 %                                                  |
| Majosháza                    | 1.016.600,-                                                                                           | 8,35 %                                                   |
| Szigetszentmárton            | 1.535.300,-                                                                                           | 12,61 %                                                  |
| Értékkülönbözet<br>Áporkától | -75.800,-                                                                                             | -                                                        |
| <b>Összesen</b>              | <b>12.100.000,-</b>                                                                                   | <b>100,00%</b>                                           |

- 5. A részvények tulajdonának átruházása (forgatmány) és a birtokbaadás-birtokbavétel**
- 5.1. A jelen Szerződés aláírásának napján Dunavarsány közös képviselő az Áporka Részvények hátoldalán, vagy az Áporka Részvényekhez csatolt lapon (toldaton) feltünteteti az átruházó nyilatkozatot (legalább üres forgatmány).
- 5.2. A jelen Szerződés aláírásának napján, a jelen Szerződés 5.1 pontjában írt jogcselekményt követően Dunavarsány közös képviselő az Áporka Részvényeket Áporkának természetben átadja, Áporka pedig azokat átveszi.
- 5.3. Dunavarsány közös képviselő az Öttulajdonú Részvénytársaság részvényeinek birtokát természetben változatlanul megtartja.
- 6. Eljárás a társasági jogok gyakorlása tekintetében**
- 6.1. Áporka jogosult és köteles a DTV Zrt. részvénykönyvébe való bejegyzés érdekében haladéktalanul eljárni.
- 6.2. Dunavarsány közös képviselő jogosult és köteles a DTV Zrt. részvénykönyvébe való bejegyzés érdekében – amelynek keretében tájékoztatja a DTV Zrt. igazgatóságát, hogy 121 db osztatlan közös tulajdonú összevont részvény tekintetében Dunavarsány, Taksony, Délegyháza, Majosháza és Szigetszentmárton közös részvénytulajdonosok nevében részvényesi közös képviselőként jár el – haladéktalanul eljárni.
- 7. Egyéb rendelkezések**
- 7.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés szerinti közös tulajdon megszüntetése szükségessé teszi az Alapszabály módosítását, egyszersmind annak feltétele.
- 7.2. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan lenne, vagy a jelen Szerződés valamely körülményt nem rendezne, az a jelen Szerződés illetőleg a jelen Szerződés más rendelkezéseinek érvényét és hatályát nem érinti. A Felek ebben az esetben haladéktalanul módosítják a jelen Szerződést és az érvénytelen, hatálytalan, végrehajthatatlan rendelkezést más, érvényes, gazdasági érdekeiknek leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják, illetőleg a nem rendezett körülményt hasonló módon rendezik.

7.3. A jelen Szerződés módosításai kizárólag írásbeli formában érvényesek. A korábbi szóbeli megállapodások, amennyiben ilyenek léteznek, jelen Szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

**8. A jelen Szerződés hatályba lépése**

8.1 A jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásával létrejön, és hatályba lép.

A Felek a jelen Szerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyező szerződést jóváhagyólag írják alá.

.....  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviseli:  
Bóna Zoltán  
Polgármester

.....  
Taksony Nagyközség Önkormányzata  
képviseli:  
Kreisz László  
Polgármester

.....  
Délegyháza Község Önkormányzata  
képviseli:  
Dr. Riebl Antal  
Polgármester

.....  
Áporka Község Önkormányzata  
képviseli:  
Dr. Kovács Tibor  
Polgármester

.....  
Majosháza Község Önkormányzata  
képviseli:  
Kis Gábor  
Polgármester

.....  
Szigetszentmárton Község Önkormányzata  
képviseli:  
Lerner Henrik  
Polgármester